



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: secretariat@ocne.ro

HOTARAREA NR.53

Privitor la : implementarea proiectului: "Cresterea calitatii vietii in orasul Ocnele Mari, jud.Valcea; Construire bloc de locuinte sociale; Modernizare si extindere componenta gradinita cu program prelungit „Piticot” Ocnita; Modernizare strazi si trotuare in orasul Ocnele Mari, jud.Valcea” si aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza DALI/SF si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului

Consiliul Local al orasului Ocnele Mari intrunit in sedinta ordinara in data de 29.08.2018 la care participa un nr. de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Avand in vedere Expunerea de motive nr.8033/20.08.2018 intocmita de Primarul or.Oc.Mari;

Avand in vedere raportul de specialitate nr.8035/20.08.2018 intocmit de serv."buget,finante, impozite si taxe locale"din cadrul Primariei or.Oc.Mari, prin care se propune adoptarea unei hotarari privitoare la implementarea proiectului: "Cresterea calitatii vietii in orasul Ocnele Mari, jud.Valcea; Construire bloc de locuinte sociale; Modernizare si extindere componenta gradinita cu program prelungit „Piticot” Ocnita; Modernizare strazi si trotuare in orasul Ocnele Mari, jud.Valcea” si aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza DALI/SF si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului;

Vazand si rapoartele de avizare intocmite de catre comisiile de speciale ale Consiliului local Oc.Mari ;

Avand in vedere si raportul nr.8072/21.08.2018 privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare, conform art.117, lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; art.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice; Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.3376/28.03.2018 pentru aprobarea „Ghidului solicitantului – Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte cu numarul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI si POR/2018/13/13.1/1/SUERD Obiectivul specific 13.1: Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania"; art.44, alin.(1), (4) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala.

In temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata, cu un numar de 13 voturi, adopta urmatoarea

HOTARARE :

Art.1. Se aproba implementarea proiectului :” Cresterea calitatii vietii in orasul Ocnele Mari, jud.Valcea; Construire bloc de locuinte sociale; Modernizare si extindere componenta gradinita cu program prelungit „Piticot” Ocnita; Modernizare strazi si trotuare in orasul Ocnele Mari, jud.Valcea” si aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza DALI/SF.

Art.2. Descrierea investitiei se regaseste in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Incepand cu data adoptarii prezentei, Hotararea Consiliului Local Ocnele Mari nr.29/26.04.2018-privind „aprobarea documentatiei tehnico-economice in etapa Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) cu indicatorii tehnico-economici aferenti pentru obiectivul de investitii “Modernizare strazi si trotuare in orasul Ocnele Mari” isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. Primarul orasului Ocnele Mari va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar secretarul or.Oc.Mari prin compartimentul „relatii cu publicul” va transmite copie de pe prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Valcea, serviciilor „urbanism”, „buget, finante” si compartimentului „achizitii publice, programe-proiecte” din cadrul Primariei or.Oc.Mari.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.45 si 46 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu un numar de 13 voturi « pentru », 0 voturi « impotriva » si « abtineri ».

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
MERISEL PLEȘTEA ANIA



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,

jurist

MATEI MIHAELA-CRISTIANA



OCNELE MARI,
29.08.2018

Caracteristicile principale ale proiectului

“Cresterea calitatii vietii in orasul Ocnele Mari, jud Valcea: Construire bloc de locuinte sociale; Modernizare si extindere componenta gradinita cu program prelungit Piticot Ocnita; Modernizare strazi si trotuare in orasul Ocnele Mari, jud Valcea”

“Componenta 1 - „ CONSTRUIRE COMPONENTA BLOC LOCUINTE SOCIALE”

Beneficiar – Orasul OCNELE MARI

Amplasament: Intravilanul Orasului OCNELE MARI Jud. VALCEA

I. Situatia existenta:

In prezent pe teren exista constructii, terenul este partial imprejmuit.

II. Zona si amplasamentul

Orasul este situat în partea central-sudică a României, în zona Subcarpaților Vâlcii, dealungul văii Pârâului Sărat, într-o depresiune, la o altitudine de circa 320 m.

Terenul destinat construirii cladirii de locuinte este amplasat în intravilanul orasului Ocnele Mari.

Suprafata terenului pe care se realizeaza blocul de locuinte este de 2938 mp conform CF nr. 35963 . Initial, terenul a facut parte dintr-o suprafata de teren de 3050 mp atribuit in proprietatea orasului Ocnele Mari conform Ordinului Prefectului judetului Valcea, nr. 697 din 24.12.2010. .

Pe teren se afla amplasate urmatoarele cladiri :

Corp C1,C2,C3,C5 cu regim de înălțime parter - funcțiune: magazii si anexe gospodaresti;
corp C4 cu regim de înălțime subsol+parter - funcțiune: locuinta

- Suprafata construita existent =283 mp;

- Suprafata desfasurata existent =319 mp;

Conform PUG , terenul este încadrat in zona UTR 32 subzona L2a2- locuințe individuale si colective cu max. P+2E niveluri, situate in afara zonelor de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.

III. Regimul juridic al imobilului:

Terenul destinat construirii cladirii de locuinte se afla in proprietatea orasului Ocnele Mari

IV. Descrierea Lucrarilor de baza

Lucrări principale ce se vor executa în cadrul investiției generale:

Construirea unei cladiri noi pe terenul amplasat în intravilanul localității Ocnele Mari cu numar cadastral 35963, pus la dispozitie de catre UAT Ocnele Mari, tinand cont de necesitatile de spatiu, cerintele ce trebuiesc indeplinite in conformitate cu normele în vigoare si cerintele esentiale de calitate specificate prin Legea 10/1995 cu completarile si modificarile ulterioare si Legea locuintei 114/1996.

Cladirea propusa va avea regim de inaltime parter si 2 etaje.

Se prevad racorduri la utilitati.

Se prevad amenajari exterioare : accese, locuri de parcare, alei carosabile si pietonale in incinta.

“Componenta 2 – MODERNIZARE SI EXTINDERE COMPONENTA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PITICOT OCNITA”

V. Situatia existenta:

Clădirea gradinitei se află într-o stare de degradare medie, fără să îi fie afectată stabilitatea. Finisajele se află într-o stare buna.

Accesul în clădire se realizează printr-o singura cale. Nu exista rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități.

De asemenea nu există incladire un grup sanitar separat pentru copii si personal si pentru persoane cu dizabilități.

Tamplaria existentă exterioară este din PVC însa prezinta neetanșeitati si nu este prevazută cu grile de ventilație.

Învelitoarea este realizată din tigla ceramică și prezintă neetanșeități

VI. Zona si amplasamentul

Orasul este situat în partea central-sudică a României, în zona Subcarpaților Vâlcii, dealungul văii Pârâului Sărat, într-o depresiune, la o altitudine de circa 320 m.

Terenul destinat construirii cladirii de locuinte este amplasat în intravilanul orasului Ocnele Mari. Suprafata terenului este de 2128 mp

Suprafata construita existent=234 mp

POT existent= 11%

CUT existent = 0,11

Conform PUG, terenul este încadrat in zona UTR 32 subzona L2a2- locuințe individuale si colective cu max. P+2E niveluri, situate in afara zonelor de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.

Conform Certificat de urbanism nr 81 din 26 07 2018 se precizeaza regimul tehnic:

POTmax 40%;

CUT maxim=0,90mpACD/mp teren pentru cladiri cu inaltimi de P..P+1E si

CUT maxim=1,30mpACD/mp teren pentru cladiri cu inaltimi de P..P+2E

VII. Regimul juridic al imobilului:

Imobilul se afla in proprietatea orasului Ocnele Mari

VIII. Descrierea lucrarilor de baza

La interior, in cladirea existenta, se vor executa compartimentări din zidărie de cărămidă astfel încat să rezulte un vestiar pentru personal și grupuri sanitare pentru copii, cu cabina dimensionata pentru persoana deplasabila in carucior. Se va crea un spatiu pentru oficiu cu functiune de depozitare in figidere, portionare hrana si spalare vesela.

Se va extinde construcția existentă pe latura dispre sud cu o cladire p+1 despartita prin rost seismic față de cladirea existentă. Extinderea va avea și se va realiza din zidărie de caramida 30 cm grosime. Se va izola termic precum și restul clădirii.

Se va supraetaja cladirea existenta.. Se va reface șarpanta și învelitoarea, acoperisul devenind unul unitar.

Tâmplăria exterioară si interioară va fi executată din profile PVC pentacamerele cu 2 strat-uri de geam, conform recomandărilor auditului energetic.

Balustradele vor fi executate din inox cu înălțimea de 90 cm, iar barele verticale vor avea un interspațiu mai mic de 10 cm.

• **Finisaje interioare :**

- Pardoselile vor fi din gresie antiderapanta si parchet laminat.
- Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabilă pe glet
- Pereții din grupurile sanitare, vestiar si oficiu,se vor placa cu plăci ceramice glazurate
- Tâmplăria interioară va fi din PVC si HDF.
- Glafurile interioare vor fi din PVC, având aceeași nuanță cu tâmplăria

• **Finisaje exterioare :**

- Tencuieli decorative texturate
- Termoizolarea anvelopei cladirii cu polistiren expandat
- Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termoizolant cu 3 strat-uri
- Glafurile exterioare vor fi din PVC având aceeași culoare cu tâmplăria
- Se vor monta balustrade și mâini curente din inox

- Terasale de acces în clădire, treptele și contratreptele și rampa pentru persoanele cu dizabilități vor fi finisate cu mozaic turnat antiderapant
- Trotuarul de gardă va fi realizat din beton
- Aleile din incintă se vor realiza din pavele de beton
- **Acoperiș**
 - Șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țiglă
 - Astereală din scânduri lemn
 - Termoizolația plăcii podului se va realiza din vată minerală
 - Streașină și pazie din lemn de rașinoase
 - Jgheaburi și burlane din tablă din oțel prevopsită

“ Componenta 3 – MODERNIZARE STRAZI SI TROTUARE IN ORASUL OCNELE MARI, JUD VALCEA”

IX. Situatia existenta:

Trotuarele existente pe strazile Al Cuza si 22 Decembrie sunt degradate. Strazile Lacurilor, Scolii, Gorunis si Valea Gradinilor se prezinta sub forma unor drumuri impietruite cu o structura rutiera alcatuita din balsat si pietris.

X. Zona si amplasamentul

Orasul Ocnele Mari se afla situat pe drumul judetean DJ 650 cu acces din DN67 Rm. Valcea – Horezu-Targu Jiu.

Suprafata totala ocupata de drumurile proiectate este de 24.942,50. In proiect nu sunt implicate terenuri particulare.

XI. Regimul juridic al imobilului:

Strazile si trotuarele propuse se afla in proprietatea, respectiv administrarea orasului Ocnele Mari

XII. Descrierea lucrarilor de baza

Principalele categorii de lucrari propuse pentru modernizarea strazilor si trotuarelor sunt:

- Reprofilarea drumurilor si trotuarelor
- Reprofilarea santurilor de scurgere a apelor

- Executarea straturilor de fundatie din piatra sparta
- Amorsarea cu emulsie cationica
- Asternerea starturilor din mixtura asfaltica la strazi si trotuare
- Executarea bordurilor si startului de fundatie al trotuarelor
- Executarea pavajului la trotuare
- Executarea acostamentelor din piatra sparta
- Executarea rigolrlor de acostament cu sectiune pavata
- Realizarea podetelor tubulare
- Realizarea acceselor la proprietati
- Lucrari de consolidare a malurilor prin realizarea de gabioane sau ziduri de protectie din beton simplu
- Amplasarea indicatoarelor de circulatie aferente
- Realizarea marcajelor rutiere longitudinale

Prin solutia proiectata s-a incercat crearea unei infrastructuri moderne, eficiente si durabile, care sa fie fiabila, ecologica si sigura, din punct de vedere al aigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MERISEL PETRE



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

MATEI MIHAELA CRISTIANA

Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului "CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL OCNELE MARI, JUDETUL VALCEA, CONSTRUIRE COMPONENTA BLOC LOCUINTE SOCIALE; MODERNIZARE SI EXTINDERE COMPONENTA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PITICOT OCNITA; MODERNIZARE STRAZI SI TROTUARE IN ORASUL OCNELE MARI, JUD VALCEA"

"Componenta 1 - „CONSTRUIRE COMPONENTA BLOC LOCUINTE SOCIALE"

DEVIZ GENERAL					
CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL OCNELE MARI, JUDETUL VALCEA, CONSTRUIRE COMPONENTA BLOC LOCUINTE SOCIALE					
			Data:	14.08.2018	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
			lei	lei	lei
1	2		3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		1,242.00	235.98	1,477.98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor				
TOTAL CAPITOL 1			1,242.00	235.98	1,477.98
CAPITOLUL 2 Cheluieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	Cheluieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		201,046.37	38,198.81	239,245.18
TOTAL CAPITOL 2			201,046.37	38,198.81	239,245.18
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii		6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice				
	3.1.3.1	Studii geotehnice	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.3.2	Studii hidrologice		0.00	0.00
	3.1.3.3	Studii hidrogeologice		0.00	0.00
	3.1.3.4	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		4,500.00	0.00	4,500.00
3.3	Expertiza energetica		0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			0.00	0.00

3.5	Proiectare		171,500.00	32,585.00	204,085.00
	3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	83,500.00	15,865.00	99,365.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.7	Consultanta		161,498.32	30,684.68	192,183.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	144,698.32	27,492.68	172,191.00
	3.7.2	Auditul financiar	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.8	Asistenta tehnica				
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	63,433.54	12,052.37	75,485.91
	3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	31,716.77	6,026.19	37,742.96
	3.8.1.2	Dirigentie de santier	31,716.77	6,026.19	37,742.96
TOTAL CAPITOL 3			414,431.86	77,887.05	492,318.91
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		3,428,775.11	651,467.27	4,080,242.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		780,192.28	148,236.53	928,428.81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		19,934.79	3,787.61	23,722.40
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			4,228,902.18	803,491.41	5,032,393.59
CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier		105,722.55	20,087.29	125,809.84
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	63,433.53	12,052.37	75,485.90
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	42,289.02	8,034.91	50,323.94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		46,517.92		46,517.92
	5.2.1	Comisionale si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,144.51		21,144.51
	5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,228.90		4,228.90
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- C.S.C.	21,144.51		21,144.51
	5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		369,449.70	70,195.44	439,645.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		4,200.00	798.00	4,998.00
TOTAL CAPITOL 5			525,890.18	91,080.73	616,970.91

CAPITOLUL 6 Cheluieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,371,512.59	1,010,893.99	6,382,406.58
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,694,497.01	701,954.43	4,396,451.45

- Suprafata teren= 2938 mp
- Suprafata construita locuinte= 619.40 mp
- Suprafata desfasurata locuinte= 1858.20 mp
- Arie utila= 1492.20 mp

**“Componenta 2 – MODERNIZARE SI EXTINDERE COMPONENTA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
PITICOT OCNITA”**

DEVIZ GENERAL				
CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL OCNELE MARI, JUDETUL VALCEA, MODERNIZARE SI EXTINDERE COMPONENTA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PITICOT OCNITA”				
			Data:	14.08.2018
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	622.00	118.18	740.18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1		622.00	118.18	740.18
CAPITOLUL 2 Cheluieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheluieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	65827.58	12507.24	78334.82
TOTAL CAPITOL 2		65827.58	12507.24	78334.82
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7000.00	1330.00	8330.00
	3.1.1 Studii de teren	1000.00	190.00	1190.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice			
	3.1.3.1 Studii geotehnice	2500.00	475.00	2975.00
	3.1.3.2 Studii hidrologice		0.00	0.00
	3.1.3.3 Studii hidrogeologice		0.00	0.00

	3.1.3.4	Expertiza tehnica	3500.00	665.00	4165.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		4000.00	0.00	4000.00
3.3	Expertiza energetica		3000.00	570.00	3570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			0.00	0.00
3.5	Proiectare		65500.00	12445.00	77945.00
	3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30000.00	5700.00	35700.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1500.00	285.00	1785.00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32000.00	6080.00	38080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		7000.00	1330.00	8330.00
3.7	Consultanta		56368.73	10710.06	67078.79
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45546.21	8653.78	54199.99
	3.7.2	Auditul financiar	10822.52	2056.28	12878.80
3.8	Asistenta tehnica				
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25277.58	4802.74	30080.32
	3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	12638.79	2401.37	15040.16
	3.8.1.2	Dirigentie de santier	12638.79	2401.37	15040.16
TOTAL CAPITOL 3			168146.31	31187.80	199334.11
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		1532002.87	291080.55	1823083.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		81387.15	15463.56	96850.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
4.5	Dotari		71782.35	13638.65	85421.00
4.6	Active necorporale				
TOTAL CAPITOL 4			1685172.37	320182.75	2005355.12
CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier		42129.31	8004.57	50133.88
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25277.59	4802.74	30080.33
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	16851.72	3201.83	20053.55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		18536.90		18536.90
	5.2.1	Comisionale si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8425.86		8425.86
	5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1685.17		1685.17
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-C.S.C.	8425.86		8425.86
	5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		162373.00	30850.87	193223.87

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4200.00	798.00	4998.00
TOTAL CAPITOL 5		227239.21	39653.44	266892.65
CAPITOLUL 6 Cheluieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2147007.47	403649.41	2550656.88
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1623730.04	308508.71	1932238.74

- Suprafata teren= 2128 mp
- Suprafata construita existenta= 234 mp
- Suprafata desfasurata existenta= 234 mp
- Suprafata construita propusa= 344 mp
- Suprafata desfasurata propusa= 688 mp
- Suprafata spatii verzi= 1453 mp
- Suprafata alei si trotuare= 370 mp
- Suprafata= loc de joaca= 305 mp

“ Componenta 3 – MODERNIZARE STRAZI SI TROTUARE IN ORASUL OCNELE MARI”

DEVIZ GENERAL				
CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL OCNELE MARI, JUDETUL VALCEA, CONSTRUIRE COMPONENTA MODERNIZARE STRAZI SI TROTUARE IN ORASUL OCNELE MARI”				
			Data:	14.08.2018
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheluieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheluieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12000.00	2280.00	14280.00
	3.1.1 Studii de teren	12000.00	2280.00	14280.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00

3.1.3 Alte studii specifice				
	3.1.3.1	Studii geotehnice	0.00	0.00
	3.1.3.2	Studii hidrologice		0.00
	3.1.3.3	Studii hidrogeologice		0.00
	3.1.3.4	Expertiza tehnica	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		700.00	133.00
3.3	Expertiza TEHNICA		1680.67	319.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			0.00
3.5	Proiectare		98119.33	18642.67
	3.5.1	Tema de proiectare		0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45619.33	8667.67
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	1000.00	190.00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1500.00	285.00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50000.00	9500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		10000.00	1900.00
3.7	Consultanta		33176.91	6303.61
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	33176.91	6303.61
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	49765.36	9455.42
	3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	9953.07	1891.08
	3.8.1.2	Dirigentie de santier	39812.29	7564.34
TOTAL CAPITOL 3			205442.27	39034.03
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii		3317690.50	630361.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari		0.00	0.00
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4			3317690.50	630361.20
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier		66353.81	12607.22
	5.1.1	Lucrari de constructii si intalatii aferente organizarii de santier	66353.81	12607.22
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		37224.48	7072.65
	5.2.1	Comisionale si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		
	5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16920.22	3214.84
	5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3384.04	642.97

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-C.S.C.	16920.22	3214.84	20135.06
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	346557.52	65845.93	412403.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		450135.82	85525.80	535661.61
CAPITOLUL 6 Cheluieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3973268.59	754921.03	4728189.61
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3384044.31	642968.42	4027012.73

- Suprafata teren= 2128 mp
- Suprafata spatii verzi= 1238 mp
- Lungime trotuare= 2243 mp
- Strada A. I. CUZA
- Strada 22 DECEMBRIE
- Suprafata strazi modernizate = 2905 mp
- Strada LACURILOR
- Strada SCOLII
- Strada GORUNIS
- Strada VALEA GRADINILOR
- Locuri de parcare=125 buc

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – TOTAL PROIECT

DEVIZ GENERAL				
"CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL OCNELE MARI, JUDETUL VALCEA, CONSTRUIRE COMPONENTA BLOC LOCUINTE SOCIALE; MODERNIZARE SI EXTINDERE COMPONENTA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PITICOT OCNITA; MODERNIZARE STRAZI SI TROTUARE IN ORASUL OCNELE MARI, JUD VALCEA"				
			Data:	14.08.2018
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,864.00	354.16	2,218.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,864.00	354.16	2,218.16
CAPITOLUL 2 Cheluieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				

2.1	Cheluieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		266,873.95	50,706.05	317,580.00
TOTAL CAPITOL 2			266,873.95	50,706.05	317,580.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii		25,500.00	4,845.00	30,345.00
	3.1.1	Studii de teren	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice				
	3.1.3.1	Studii geotehnice	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.3.2	Studii hidrologice	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.3	Studii hidrogeologice	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.4	Expertiza tehnica	3,500.00	665.00	4,165.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		9,200.00	133.00	9,333.00
3.3	Expertiza TEHNICA		4,680.67	889.33	5,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		335,119.33	63,672.67	398,792.00
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	159,119.33	30,232.67	189,352.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	167,000.00	31,730.00	198,730.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.7	Consultanta		295,600.00	56,164.00	351,764.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	262,000.00	49,780.00	311,780.00
	3.7.2	Auditul financiar	33,600.00	6,384.00	39,984.00
3.8	Asistenta tehnica				
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	138,476.48	26,310.53	164,787.01
		3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	54,308.63	10,318.64	64,627.27
		3.8.1.2 Dirigentie de santier	84,167.85	15,991.89	100,159.74
TOTAL CAPITOL 3			832,576.48	156,574.53	989,151.01
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		8,278,468.48	1,572,909.01	9,851,377.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		861,579.43	163,700.09	1,025,279.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		91,717.14	17,426.26	109,143.40
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			9,231,765.05	1,754,035.36	10,985,800.41
CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier		214,205.67	40,699.08	254,904.75
	5.1.1	Lucrari de constructii si intalatii aferente organizarii de santier	155,064.93	29,462.34	184,527.26

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	59,140.75	11,236.74	70,377.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102,279.30	7,072.65	109,351.95
5.2.1	Comisionale si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	46,490.59	3,214.84	49,705.43
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,298.11	642.97	9,941.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-C.S.C.	46,490.59	3,214.84	49,705.43
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	878,380.22	166,892.24	1,045,272.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		1,203,265.21	216,259.97	1,419,525.17
CAPITOLUL 6 Cheluieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,536,344.69	2,177,930.07	13,714,274.75
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,702,271.36	1,653,431.56	10,355,702.92

Durata de realizare a investitiei este de 36 de luni

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA

MERISEL PETRE



SECRETAR

MATEI MIHAELA CRISTIANA